ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город *Нижнеудинск* ; **улица** *Льва Толстого* , **дом. №** *23* ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "17" 08 2024 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: *26* ;
- нежилых: *0* .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: *1211,50* кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: *1211,50* кв.м.
- площадь нежилых помещений: *0,00* кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: *1211,50* , что составляет *100* %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " *10* " *июля* 20 *24* г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие *868,28* голосом(-ами), что составляет *71,67* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *20* " *июля* 20 *24* г. *08* час. *00* мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *16* " *августа* 20 *24* г. *20* час. *00* мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город *Нижнеудинск* ; улица *Льва Толстого* , д. № *23* *квартиры № 18, № 23, № 24*
Дата и место подсчёта голосов:	" *17* " *августа* 20 *24* г. город *Нижнеудинск* ; улица *Льва Толстого* , д. № *23* *квартира № 23*
Инициатор общего собрания собственников:	*Председатель Совета МКД Парфенова Лариса Викторовна, являющаяся собственником квартиры № 23 в доме № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
5	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.

6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
8	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Парфенову Ларису Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 23 в доме № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников Титоренко Марию Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
868,28	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников Титоренко Марию Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Парфенову Ларису Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 23 в доме № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Вдовиченко Наталью Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 18 в доме № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:		
ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**

Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
868,28	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Вдовиченко Наталью Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 18 в доме № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Парфенову Ларису Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 23 в доме № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
868,28	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Парфенову Ларису Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 23 в доме № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск*
Предложено	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.:* *• ремонт крыши с шиферным покрытием и утеплением чердачного перекрытия над подъездом № 4;* *• утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
868,28	*71,67*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.:* *• ремонт крыши с шиферным покрытием и утеплением чердачного перекрытия над подъездом № 4;* *• утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД*

5	**Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Парфенову Ларису Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 23 в доме № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск в сумме 1004725,38 руб.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
822,28	***67,87***	***0,00***	***0,00***	***46,00***	***3,80***

Решили (Постановили)	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск в сумме 1004725,38 руб.*

6	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Парфенову Ларису Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 23 в доме № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Губенко Михаила Викторовича, являющегося собственником квартиры № 24 в доме № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**

868,28	*71,67*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Губенко Михаила Викторовича, являющегося собственником квартиры № 24 в доме № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск*

7	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Парфенову Ларису Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 23 в доме № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); - копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
868,28	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); - копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

8	**Утверждение места размещения итогов голосования.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Парфенову Ларису Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 23 в доме № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 23 по ул. Льва Толстого в г. Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
868,28	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 23 по ул. Льва Толстого в г. Нижнеудинск*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования*
3	*Результаты подсчёта голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
5	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Парфенова Лариса Викторовна* /

"_17_"_августа_20_24_г.

Председатель ОСС _____ / *Титоренко Мария Ивановна* /

"_17_"_августа_20_24_г.

Секретарь ОСС _____ / *Вдовиченко Наталья Анатольевна* /

"_17_"_августа_20_24_г.

Счётная комиссия:

_____ / *Титоренко Мария Ивановна* /

"_17_"_августа_20_24_г.

_____ / *Вдовиченко Наталья Анатольевна* /

"_17_"_августа_20_24_г.